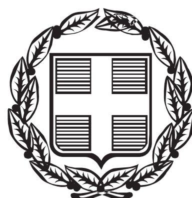


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 468**

20 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78028/12 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 403 του Δήμου Τρίπολης επί της οδού Αρχιμήδους, με διαπίστωση αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή αυτής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 31-37 και 42-48 του από 17-7/16-8-1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

β) Του από 2-1-1932 Δ/τος «περί θέσεως εν ισχύει διατάξεων τίνων του Ν. 5269/1931».

γ) Του από 7-5-1936 Β. Δ/τος «περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθρου 6» του Ν. 5269//1931 (ΦΕΚ 205 Α/17-5-1936).

δ) Του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ193 Α/8-5-1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

ε) Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν. Δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α).

στ) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

ζ) Του Ν. 653/25-7-1977 (ΦΕΚ 214 Α/5-8-77) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμ'ισεως συναφών θεμάτων».

η) Του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

θ) Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» - οικιστικός νόμος - όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ι) Του Π.Δ. 14/27-7-99 (ΦΕΚ 580Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

κ) Του άρθρο 11 του Ν. 3212/2003.

λ) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α/6-2-01) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

μ) Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012).

ν) Την εγκύκλιο 17/93 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Β.Δ. της 9-11-55 περί «καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης» (ΦΕΚ 320Α΄/21-11-55) και το Β.Δ. από 19-5-64 (ΦΕΚ 78Δ΄/64) όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

5. Την Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με αριθμ. Πρωτ. 2279/14-7-95 (ΦΕΚ 595/Δ΄/7-8-95) σχετικά με την «έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο τμήμα του ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτον, Εθνικής Αντίστασης και Καλαβρύτων».

6. Την απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με αριθμ. πρωτ. 3873/11-8-2005 με την οποία κυρώθηκε η 2/2002 πράξη αναλογισμού τακτοποίησης και αποζημιώσεως στην Τρίπολη επί της οδού Αρχιμήδους στο Ο.Τ. 403.

7. Την απόφαση 13/2008 Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης με την οποία ορίσθηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης χωρίς να έχει καταβληθεί η αποζημίωση αυτή εντός του τασσόμενου 18μηνου.

8. Την έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 34051/729/22-7-2011 του Τμήματος Β΄ της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ.

9. Το έγγραφό μας με αριθμ. πρωτ. 36279/10-10-2012.

10. Το έγγραφο 4149/18-12-2012 του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τ.Υ. - Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε η απόφαση 831/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης, με την οποία αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία η επανεπιβολή του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 403 επί της οδού Αρχιμήδους όπως αυτό έχει εγκριθεί με το Β.Δ. της 9-11-55 (ΦΕΚ 320Α΄/21-11-55) και την Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με αριθμ. Πρωτ. 2279/14-7-95 (ΦΕΚ595/Δ΄/7.8.95), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 403 του Δήμου Τρίπολης επί της οδού Αρχιμήδους, με διαπίστωση αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 18μήνου και επανεπιβολή αυτής ως ίσχυε με το Β.Δ. της 9-11-55 (ΦΕΚ 320Α΄/21-11-55) και την Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με αριθμ. Πρωτ. 2279/14-7-95 (ΦΕΚ 595/Δ΄/7-8-95) όπως στην πινακίδα του σχεδίου που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1: 1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 78028/14-11-2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

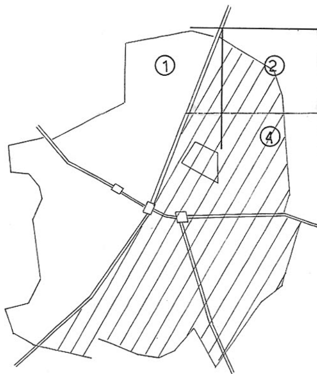
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ — ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ — ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 2279/14-7-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ (ΦΕΚ 595/7-9-95 Δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1995
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ 87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες
συντελεστης κλιμακος λ=0.99985515

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ..2.....



ΤΡΙΠΟΛΗ ....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 11-6-96
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Τ.Υ.
Νικόλαος Κοτσιάνης
Πολιτικός Μηχανικός

Τρίπολη 29/12/95
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΔΗΜ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός

ΤΡΙΠΟΛΗ 20-12-95
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 6α - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 232214

ΟΤ404
ΟΤ403
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΟΤ122
357100
357200
357300
357400
357500
357510

Αριθμ. 64884 (2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 106 του Ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμάτας ως προς την αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-10 «Οργανισμός) της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «΄Ασκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.Δ. της 17-6-1905 ΦΕΚ 102Α/20-6-1905 περί «Εγκρίσεως τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

11. Το Π.Δ. της 6-10-1986 ΦΕΚ 1019Δ/86 Έγκριση Πολεοδομικής της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές».

12. Την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με αριθμ. 2782/658/20-4-1989 ΦΕΚ 27-4-1989 που αφορά την έγκριση α) της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του Ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποιήσεις τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς Σεπτεμβρίου 1986.

13. Την με αρ. πρωτ. 1074848/6610/Α0010/29-9-2003 Απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί παραχώρησης δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Καλαμάτας του Δημοσίου Κτήματος με Α.Β.Κ. 623, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Α.Ν. 1331/43.

14. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015 /29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

15. Το υπ' αριθμ. 72862/12-12-2011 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, που αφορά το κτιριολογικό πρόγραμμα 3ου Νηπιαγωγείου στο Δήμο Καλαμάτας.

16. Την υπ' αριθμ. 13/2011 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Καλαμάτας που ομόφωνα αποφασίζει την ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 106, επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου για την στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Καλαμάτας.

17. Την υπ' αριθμ. 84/2011 της 14-12-11 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

18. Την υπ' αριθμ. 584/2011 της 21-12-11 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε χώρο Νηπιαγωγείου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 70035/2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας. Η τροποποίηση αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

19. Τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες σχετικής ανακοίνωσης (23-2-2012 και 24-2-2012 στην Εφημερίδα ΦΩΝΗ και 22-2-2012 και 23-2-2012 στην Εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ) και την από 5-3-2012 σχετική βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

20. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 912/26-10-2012 του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος που αφορά την εν λόγω τροποποίηση στο Ο.Τ. 106 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

21. Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 4443/24-1-2013 του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

22. Την με αριθμ. πρωτ. 69423/12/25-1-2013 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7998/1-2-2013 έγγραφο.

23. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 11 από το υπ' αριθμ. 3/9-8-2013 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

24. Και επειδή: Α. Τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της δημιουργίας νέας σύγχρονης και βάσει των προδιαγραφών σχολικής μονάδας για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου (σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5754/2-11-2011 και 67981/18-11-2011 έγγραφα της Α΄ Βάθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας) και το συγκεκριμένο οικόπεδο αποτελεί τμήμα του Δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 623 που

παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Καλαμάτας από το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ'. αριθμ. 1074848/6610/Α0010/29-9-2003 απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Α.Ν. 1331/49 και περιγράφεται με το στοιχείο Ε έκτασης 1.447,50 τ.μ. στο από 30-1-2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας. Η εν λόγω τροποποίηση παρουσιάζεται στο από Μάρτιο 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και αφορά την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 106 που περιγράφεται με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1 από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Β. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της παραγράφου 14, αποφασίζει:

Τη Τροποποίηση στο Ο.Τ. 106 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας ως προς την αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Η αλλαγή χρήσης αφορά το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α1 για το οποίο θα ισχύει

Κάλυψη: 40%

Σ.Δ.: 0.40

Μέγιστο Ύψος: 15μ.

Υποχρεωτική απόσταση Δ κατά ΓΟΚ

Η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Δεκεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	332394.09	4099661.91
A2	332414.82	4099661.49
A3	332419.66	4099655.39
A4	332418.28	4099606.96
A5	332379.14	4099607.65
A6	332385.19	4099629.48
A7	332386.44	4099629.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
B1	332418.90	4099628.63
B2	332413.94	4099608.00
B3	332414.00	4099607.03
A4	332418.28	4099606.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	332394.09	4099661.91
A2	332414.82	4099661.49
A3	332419.66	4099655.39
B1	332418.90	4099628.63
B2	332413.94	4099608.00
B3	332414.00	4099607.03
B4	332412.68	4099607.06
B5	332412.68	4099607.42
B6	332405.87	4099608.19
B7	332395.88	4099610.59
B8	332380.87	4099613.90
A6	332385.19	4099629.48
A7	332386.44	4099629.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥΡΤΖΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
B4	332412.68	4099607.06
B5	332412.68	4099607.42
B6	332405.87	4099608.19
B7	332395.88	4099610.59
B8	332380.87	4099613.90
A5	332379.14	4099607.65
B4	332412.68	4099607.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ
Α	A1–A2–A3–B1–B2–B3–B4–B5–B6–B7–B8–A6–A7–A1	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	1579.52
Β	B1–B2–B3–A4–B1	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΡΙΒΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	49.41
Γ	B4–B5–B6–B7–B8 A5–B4	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΡΤΖΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	102.83

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-------- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

— · — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ. ΡΥΜΟΤ. ΦΕΚ 248 Δ/27–4–89
ΤΟΜΕΑΣ VI H

- Αρτιότητα (κατά κανόνα)
  Εμβαδόν: 400.00 μ².
  Πρόσωπο: 15 μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκλιση
  για υφιστ/να την 27-4-89 Εμβαδόν: 400 μ². Πρόσωπο: 13 μ.
  για υφιστ/να την 20-5-69 Εμβαδόν: 100 μ². Πρόσωπο: 8 μ.
- Κάλυψη: 40 %
- Προτεινομενος Συντελεστης δόμησης: 0,40
- Υψος: 15μ
- Υποχρεωτικη Αποσταση Δ (συμφωνα με το ΓΟΚ 85)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 106

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ 106 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ – ΟΡΙΣΜΟ Σ.Δ=0.40 ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ Δ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2012
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ ....

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Συνοδευει την υπ'αριθμ. 584/11 Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της υφισταμενης καταστασης–υπαρχοντα κτισματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 106 Ρ.Σ. Καλαματας
Καλαματα 3-4-12
Φύκιρης Κων/νος
Τοπ/φος Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαματα ....
Ελενη Κουρη
Τοπογραφος Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαματα 11/4/12
Κουρακλη Παναγιωτα
Τοπογραφος Μηχανικος

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 64884/3-12-2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Η Προισταμενη του τμημ. Χωρικου Σχεδιασμου
Τριπολη 29/11/13
Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ
Αγρ. & Τοπ. Μηχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. αποφασης......................
Περιφερειαρχη Πελοποννησου
Τριπολη 3/12/13
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ – Ο.Τ.121 – ΠΡΑΣΙΑ 4μ – ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΣΤΟΑ 5μ. – Ο.Τ.122 – 5/Π – Ο.Τ.104 – 5/Π – ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΔ=0.40 – Ο.Τ.106 – Ⓐ – ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ – ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ – 5/Π – Ο.Τ.108 – 2/Π – 3/Κ – Ⓑ – Ⓒ – ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ – 4/Π – Ο.Τ.105 – ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ – Ο.Τ.107 – Ο.Τ.109

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004